

PLAN LOCAL D'URBANISME D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME
DE PRINGY



05

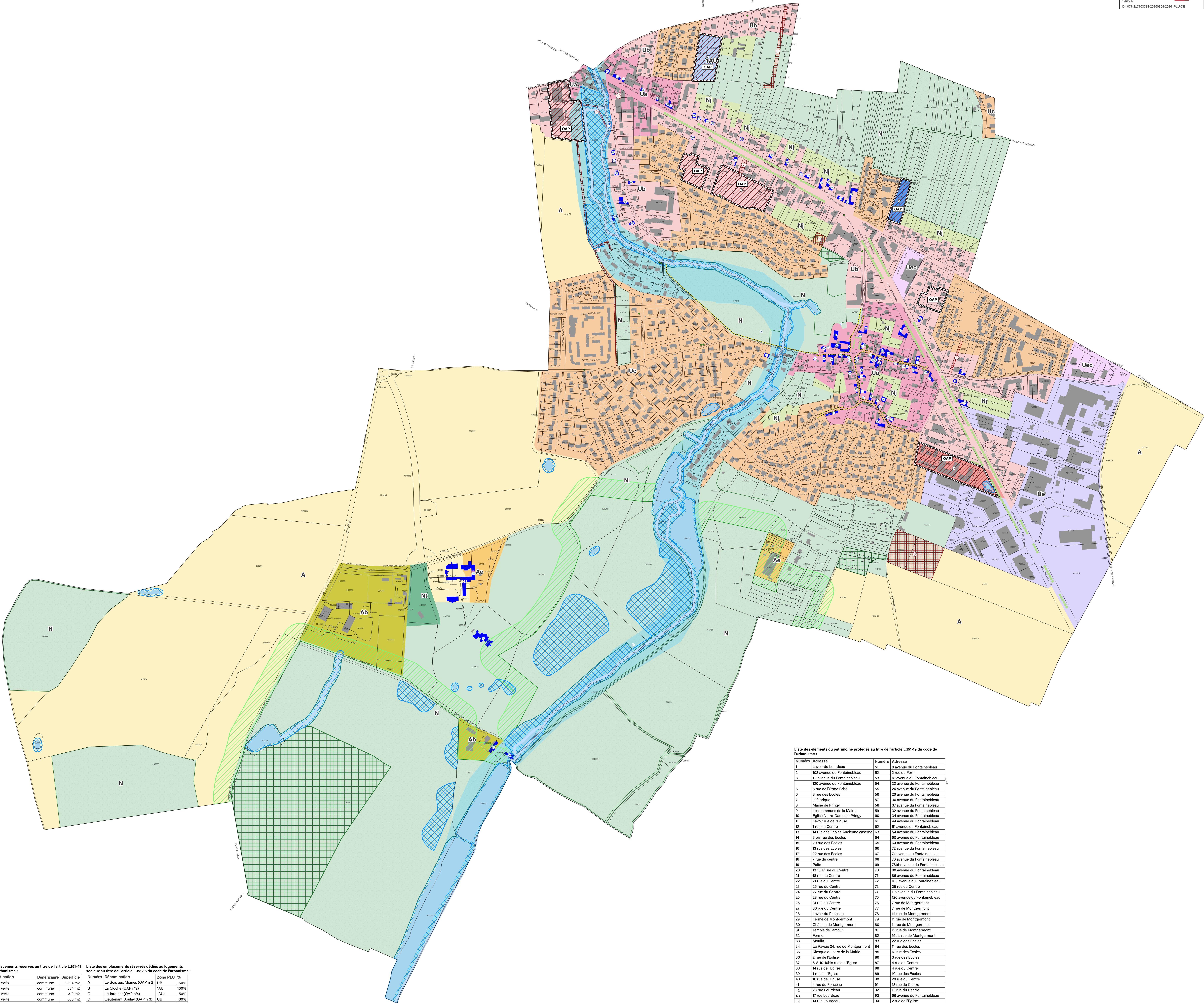
PLAN DE ZONAGE
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°1

PROCÉDURE PRESCRITE LE: 26.09.2024
PROCÉDURE APPROUVÉE PAR DCH LE: 04.03.2026

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal
Le Maire, Éric CHOMAUDON

MA
ARCHITECTURE & URBANISME
Agence d'architecture et d'urbanisme
1 rue du Centre 69100 Pringy
tél. : 04 48 48 51 51
mail : contact@ma-urbanisme.com
www.ma-urbanisme.com



Liste des éléments du patrimoine protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme :

Número	Adresse	Número	Adresse
1	Lavoir du Lourdeau	51	8 avenue du Fontainebleau
2	103 avenue du Fontainebleau	52	2 rue du Port
3	111 avenue du Fontainebleau	53	18 avenue du Fontainebleau
4	120 avenue du Fontainebleau	54	22 avenue du Fontainebleau
5	6 rue de l'Orme Brisé	55	24 avenue du Fontainebleau
6	6 rue des Ecoles	56	26 avenue du Fontainebleau
7	la fabrique	57	30 avenue du Fontainebleau
8	Mairie de Pringy	58	37 avenue du Fontainebleau
9	Les communs de la Mairie	59	32 avenue du Fontainebleau
10	Eglise Notre-Dame de Pringy	60	34 avenue du Fontainebleau
11	Lavoir rue de l'Eglise	61	44 avenue du Fontainebleau
12	1 rue du Centre	62	50 avenue du Fontainebleau
13	14 rue des Ecoles Ancienne caserne	63	54 avenue du Fontainebleau
14	3 bis rue des Ecoles	64	60 avenue du Fontainebleau
15	20 rue des Ecoles	65	64 avenue du Fontainebleau
16	13 rue des Ecoles	66	72 avenue du Fontainebleau
17	22 rue des Ecoles	67	74 avenue du Fontainebleau
18	7 rue du centre	68	76 avenue du Fontainebleau
19	Puits	69	78bis avenue du Fontainebleau
20	13 15 17 rue du Centre	70	80 avenue du Fontainebleau
21	16 rue du Centre	71	86 avenue du Fontainebleau
22	21 rue du Centre	72	106 avenue du Fontainebleau
23	26 rue du Centre	73	35 rue du Centre
24	27 rue du Centre	74	115 avenue du Fontainebleau
25	28 rue du Centre	75	120 avenue du Fontainebleau
26	31 rue du Centre	76	7 rue de Montgermont
27	30 rue du Centre	77	7 rue de Montgermont
28	Lavoir du Poncau	78	14 rue de Montgermont
29	Ferme de Montgermont	79	11 rue de Montgermont
30	Château de Montgermont	80	11 rue de Montgermont
31	Temple de l'amour	81	13 rue de Montgermont
32	Ferme	82	15bis rue de Montgermont
33	Moulin	83	22 rue des Ecoles
34	La Ferme 24 rue de Montgermont	84	11 rue des Ecoles
35	Kiosque du parc de la Mairie	85	18 rue des Ecoles
36	2 rue de l'Eglise	86	3 rue des Ecoles
37	6-8-10-11bis rue de l'Eglise	87	4 rue du Centre
38	14 rue de l'Eglise	88	4 rue du Centre
39	1 rue de l'Eglise	89	10 rue des Ecoles
40	16 rue de l'Eglise	90	20 rue du Centre
41	4 rue du Poncau	91	13 rue du Centre
42	23 rue Lourdeau	92	15 rue du Centre
43	17 rue Lourdeau	93	66 avenue du Fontainebleau
44	14 rue Lourdeau	94	2 rue de l'Eglise
45	11 rue Lourdeau		
46	21 rue Lourdeau		
47	9 rue Lourdeau		
48	7 rue Lourdeau		
49	6 avenue du Fontainebleau		
50	6 avenue du Fontainebleau		

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme :				Liste des emplacements réservés dédiés au logements sociaux au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme :			
Número	Destination	Bénéficiaire	Superficie	Número	Dénomination	Zone PLU	%
1	voie verte	commune	2 394 m2	A	Le Bois aux Moines (OAP n°2)	UB	50%
2	voie verte	commune	384 m2	B	La Cloche (OAP n°2)	IAU	100%
3	voie verte	commune	319 m2	C	Le Jardinot (OAP n°4)	IAUa	50%
4	voie verte	commune	665 m2	D	Lieutenant Boulay (OAP n°3)	UB	30%
5	équipement public	commune	487 m2	E	Shogun (OAP n°6)	UBs	30%
6	création d'un cimetière	commune	13295 m2				
7	voirie automobile	commune	528 m2				
8	voie verte	commune	3316 m2				
10	création d'un accès PMR	commune	30 m2				